

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/178030/2019
ČJ.: MMCH/15045/2020
VYŘIZUJE: Bc. Michal Naďal
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 20.01.2020

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:
07.02.2020



Magistrát města Chomutova

Dne: 07.02.2020 Podpis: 

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.08.2019 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Chomutov, Chelčického čp. 98 - Rekonstrukce objektu

na pozemku parc. č. 15 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy za účelem využití stavby jako administrativní budovy a 4. NP (půdní prostor) jako výstavní prostor, vestavba výtahu ve schodišťovém prostoru, úpravy vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT, plynu (instalace 2 plynových kotlů) a ÚT.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Švec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

3. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
4. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců koryta vodního toku, podzemních vod, komunikací, železničních či dopravních cest) oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správcí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby uvedené v projektové dokumentaci stavby.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 18.06.2019, čj. KHSUL 29321/2019:
 - a) Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen úplný světelně technický projekt realizovaného umělého osvětlení prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory) a s ním i průkaz instalace svítidel a světlených zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Dále budou předloženy katalogové listy svítidel a světelných zdrojů. Řešením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na umělé osvětlení stanovených v § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - b) Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen protokol o měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřní prostorů) Měřením bude prokázáno dodržení požadavků ČSN EN 12464-1 za provozních podmínek v kancelářích a v zasedacích místnostech a na pracovních místech včetně nepřesnosti měření.
 - c) Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých VZT výústkách (přívod, odvod vzduchu). Dále bude předložen seznam všech reálně použitých VZT jednotek s údaji o jejich vzduchových výkonech. Měřením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) a § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., doloženo splnění požadavků na výměnu vzduchu stanovenou v § 41-42, v § 54 odst. 1 a § 55 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - d) Na WC budou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., splněny požadavky na půdorysné rozměry záchodové kabiny stanovené ve smyslu § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb., v ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny (čl. 6.2.1, obrázek 13 b).
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova, Orgánu státní památkové péče dne 20.02.2019, čj. MMCH/20763/2019:
 - a) Členění okenních výplní bude provedeno podle původní historické podoby oken. Okna budou dřevěná, s poutcem v horní 1/3 okna, s klapačkou a okapničkou, se středně hnědou povrchovou úpravou. Mezisklelní rámeček bude v barvě rámu, zasklení bude provedeno čirým sklem. Výplně budou osazeny do stejné pozice v ostění. Ostění budou zednický začištěna. Před zahájením výroby oken bude se zástupci památkové péče odsouhlasen vzorek profilu a odstínu barevné povrchové úpravy.
 - b) Nebudou odstraňovány vrstvy omítek s rákosem a prkenné podhledy stropů.
 - c) Před zahájením prací bude proveden průzkum omítkových a nátěrových vrstev.
 - d) Zasolené omítky v soklové partii, v přízemí a lokálně poškozené plochy omítek budou odstraněny. Do výšky cca 1 m nad viditelné destrukce budou provedeny odsolovací omítky (je možné zvolit průmyslově vyráběné směsi nebo omítky zhotovit na staveništi – směs nezbytného množství vápna, vody a písku je možné obohatit např. o piliny, které zvyšují účinnost. Cyklus je vhodné v 10ti-14ti denních cyklech optimálně čtyřikrát opakovat).
 - e) Doplněvané omítky budou hladké vápenné, vyrobené z dobře odleželého vápenného hydrátu. Omítkovinu lze obohatit o malé množství hydraulického pojiva (cement, bílý cement, trasové vápno), maximálně do 15% jejich celkového obsahu, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Omítka bude v několika tenkých vrstvách nahazována přímo na

stěnu, bez použití novodobých podkladních prostředků. Na větších plochách bude jako vápenná realizována omítka pro podhoz. Omítka nebude vyrovnávána, omítkové vrstvy budou kopírovat nerovnosti překrývaného zdiva, nebude přestukována. Pro scelení starých a nových částí omítek je možné ji přetříť řídkým vápenným pačokem nebo vápennou vodu.

- f) Na fasádu bude štetkami ručně nanesen vápenný nebo modifikovaný vápenný či silikátový nátěr ve zjištěných a odsouhlasených odstínech.
- g) Před zahájením prací bude svolána vstupní schůzka za účasti pracovníků památkové péče.
8. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší ze dne 02.04.2019, čj. MMCH/36572/2019:
- a) Užíváním zdroje nebude docházet k překračování limitů NO_x a CO.
9. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
10. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
11. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:**
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
 - atesty použitých materiálů
 - výsledky předepsaných zkoušek (zejména revize vnitřních rozvodů elektro, tlakové zkoušky vody, kanalizace, ÚT)
 - doklad o zneškodnění stavební suti

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Účastníci řízení:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Odůvodnění

Dne 14.08.2019 podal stavebník, kterého zastupuje na základě plné moci **Rais Engineering Services s.r.o., IČO 25048023**, se sídlem **Plaská 622/3, 150 00 Praha 5-Malá Strana**, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 29.10.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně, podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Orgán státní památkové péče dne 20.02.2019, čj. MMCH/20763/2019,
- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dne 03.05.2019, čj. MMCH/25439/2019,
- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, Orgán ochrany ovzduší dne 02.04.2019, čj. MMCH/36572/2019,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov dne 27.02.2019, HSUL-1098/CV-2019,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje dne 18.06.2019, čj. KHSUL 29321/2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Bc. Michal Naďal
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Rais Engineering Services s.r.o., IDDS: wjrv8v9

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Orgán státní památkové péče

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší

